InCred

इनक्रेड प्राईम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय आणि नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॅपिटल, प्लॉट क्र सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१.
सीआयएन: यु७४८९९एमएच१९९१पीएलसी३४०३१२,
ईमेल: incred.compliance@incred.com, **संपर्क:** ०२२-६८४४ ६१००
वेबसाईट- https://www.incredprime.com

प्रपत्र क्र. आयएनसी-२५ए

पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरण करण्यासाठी जाहीर सूचना

विभागीय संचालक, निगम व्यवहार मंत्रालय, पश्चिम विभाग, मुंबई यांचे समक्ष कंपनी अधिनियम, २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनीज (इन्कॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ४१ च्या प्रकरणात

आणि

इनक्रेड प्राईम फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') (सीआयएन: यु७४८९९एमएच१९९१पीएलसी३४०३१२) युनिट १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॅपिटल, प्लॉट क्र सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१, अर्जदारच्या बाबींमध्ये सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी ही कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १४ सहवाचता वरील सदर नियमान्वये केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्यास इच्छुक आहे आणि अशा रुपांतरणाला परिणाम देणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजुर विशेष ठरावाच्या अटींनुसार प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतर करण्यासाठी इच्छुक आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीचा बदल/स्थितीने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पत्त्यावर तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून **चौदा दिवसांत** संबंधित विभागीय संचालक, पश्चिम क्षेत्र- एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई - ४००००२ येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हितसंबंधाचा प्रकार नमूद करून शपथपत्राद्वारे सहाय्यभूत त्यांची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात.

अर्जदारांच्या वतीने आणि करिता
इनक्रेड प्राईम फायनान्स लिमिटेड

सही/-
कमलेश डांगी
संचालक
डीआयएन: ०५१५२४३९

दिनांक: ऑक्टोबर १०, २०२४
ठिकाण: मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॅपिटल, प्लॉट क्र सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, भारत, ४०००५१.

लोणावळा नगरपरिषद,
ता. मावळ, जिल्हा पुणे
सन २०२४-२०२५
जाहीर निविदा सूचना

लोणावळा नगरपरिषद खाली नमूद कामाच्या जाहीर निविदा मागवित आहे. खालील तपशिलातील अ क्र. १ व ३ कामाच्या सविस्तर तपशील असलेल्या निविदा व अटी-शर्ती असलेले कोरे निविदा फॉर्म नगरपरिषदेत भांडार खरेदी कक्षात दि. ११/१०/२०२४ ते दि. १७/१०/२०२४ या कालावधीत कार्यालयीन वेळेत मिळतील. निविदा फॉर्म सोबत इसारा रक्कम रोखीन भरल्याची पावती/पावतीची झेरॉक्स जोडावी. निविदा दोन लिफाफामध्ये असेल लिफाफा क्रमांक १ मध्ये आवश्यक कागदपत्र तसेच लिफाफा क्रमांक २ मध्ये दराचे कागदपत्र सिलबंद लिफाफा मा. मुख्याधिकारी, लोणावळा नगरपरिषद यांचे नावे दि. १८/१०/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत आवक विभागात सादर करावे. प्राप्त निविदा शक्य तो त्याच दिवशी मा. मुख्याधिकारी यांचे दालनात उघडण्यात येतील. निविदेबाबत शंका असल्यास पुढील दोन नंबरवर संपर्क साधावा ०२११४२७५४६३/६४ टोल फि - १८००२३३५४६ कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकारण्याचा हक्क नगरपरिषदेस राहील. त्याबाबत कोणतीही कारणे दिली जाणार नाहीत.

अ. क्र.	कामाचा तपशील	इसारा रक्कम	निविदा फॉर्म रु.	कालावधी (कार्यादेशापासून)
१	लोणावला नगरपरिषद स्वच्छ सर्वेक्षण अंतर्गत टि शर्ट पुरविणे	२०००/-	२००/- + १८% जीएसटी सह एकूण २३६/-	नियोजित कामापुरते
२	लोणावला नगरपरिषद स्वच्छ सर्वेक्षण अंतर्गत हवेची गुणवत्ता तपासणी करणे टिप-सर्व करासह दर देणे	२०००/-	२००/- + १८% जीएसटी सह एकूण २३६/-	अंदाजित १२ महिने
३	माझी वसुंधरा अंतर्गत देशीप्रजातीचे १० फुटी वृक्ष पुरवठा करणे	९५००/-	११८० जीएसटी सह	१२ महिने करिता

सदर जाहीर निविदा सूचना लोणावळा नगरपरिषदेच्या संकेतस्थळावर (www.lmc.Org.in) दि. ११/१०/२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

सही/-
मुख्याधिकारी
लोणावळा नगरपरिषद

सही/-
प्रशासक
लोणावळा नगरपरिषद

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३
सर्कल कार्यालय:- ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजिंदर प्लेस, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील नमुद कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**१. श्री. माफा भिखा वाघारी (''कर्जदार'') २. सौ.शारदा माफा वाघारी ३. श्री. सुनील माफा वाघरी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएमईवीआयआर ०००००२७६४२ (जुना) आणि ८०३००००५९३५७१४ (नवीन) रुपये २५,१६,३८८/- (रुपये पंचवीस लाख सोहळा हजार तीनशे अठ्याऐंशी मात्र) ०५/१०/२०२४ रोजीस च्यासह लागु भविष्यातील व्याज.**	सरकारी गोडाऊन, साईधाम नगर, प्रभोधनकार ठाकरे मार्ग, न्यु आयसीआयसीआय बँक जवळ, सिद्धार्थ नगर, कोपरी कॉलनी, कोपरी ठाणे पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३ येथील सर्व्हे क्रमांक १५८ (भाग), शहर सर्व्हे क्र. ९६० ते ९८२, १०२५ (भाग), १०२६ वरील वसलेल्या, असलेल्या, स्थित गोकुळधाम सीएचएसएल आता साईशाम को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात, बी विंग, गोकुळधाम कॉम्प्लेक्स, साईशाम बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील ५व्या मजल्यावरील रूम क्र. ५०५, मोजमापित ३१५ चौ.फूट सुपर बिल्टअप क्षेत्र, २८३ चौ.फूट चटई क्षेत्र असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. खालील प्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्व: फ्लॅट क्र. ५०१/५०२, पश्चिम: सरकारी गोडाऊन, उत्तर: फ्लॅट क्र. ४०५/रेल्वे लाईन, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ५०६.	**१. ई-लिलावाची तारीख: १४.११.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १३.११.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १२.११.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. २८,६०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख साठ हजार मात्र). इसारा अनामत रक्कम : रु. २,८६,०००/- (रुपये दोन लाख शह्याऐंशी हजार मात्र) वाढीची रक्कम : रु. २०,०००/- (रु. वीस हजार मात्र)**
२.	**१. मे. विश्वंभर ऑटो स्पेअर्स आणि गॅरेज (''कर्जदार'') २. श्री. राजकांत निलाराम ठाकरे ३. श्री. निलेशकुमार मुरलीधर चौहान ४. सौ. संगिता राजकांत ठाकरे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएमईपीएनएक्स ०००००१८३८६ (जुने) आणि ८०३००००५७७५४७५ (नवीन) रुपये २४,९५,४४६/- (रुपये चोवीस लाख पंच्याण्णव हजार चारशे सेहचाळीस मात्र) १०/१०/२०२४ च्यासह लागु भविष्यातील व्याज.**	गट क्र. १०३४/१ मधून प्लॉट क्र. १ (क्षेत्र मोजमापित १२४.९५ चौ.मी.), सदगुरू निवास, खारडोबा मंदिर, भांबर्डे रोड, गव्हरमेंट हॉस्पिटल जवळ, रांजणगाव गणपती, शिरूर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**१. ई-लिलावाची तारीख: १४.११.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १३.११.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १२.११.२०२४**	**राखीव किंमत: रु. २२,००,०००/- (रु. बावीस लाख मात्र). इसारा अनामत रक्कम : रु. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. २०,०००/- (रु. वीस हजार मात्र)**
३.	**१. मे. हॉटेल अर्पिता ॲण्ड स्नॅक्स सेंटर (''कर्जदार'') २. श्री. सुशील प्रभाकर साठे ३. श्री. प्रभाकर भाऊ साठे ४.सौ. राखी सुशील साठे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएईपीयुएन ०००००२६२१४ (जुने) आणि ८०९००००५७८६९७२ (नवीन) रुपये ३६,६५,८८८/- (रुपये छत्तीस लाख पासष्ट हजार आठशे अठ्याऐंशी मात्र) ०५/१०/२०२४ रोजीस च्यासह लागु भविष्यातील व्याज.**	**मिळकत क्र. १:** कोंढवे धावडे, महाराष्ट्र-४११०२३ च्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमधील गाव कोंढवे धावडे, एनडीए गेट जवळ, तालुका हवेली, जि. पुणे येथील स.क्र. ३, हिस्सा क्र. ९ धारक जमिनवरील स्थित रेवती रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२. **मिळकत क्र. २:** कोंढवे धावडे, महाराष्ट्र-४११०२३ च्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीमधील गाव कोंढवे धावडे, एनडीए गेट जवळ, तालुका हवेली, जि. पुणे येथील स.क्र. ३, हिस्सा क्र. ९ धारक जमिनवरील स्थित रेवती रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३.	**१. ई-लिलावाची तारीख: १४.११.२०२४ (दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १३.११.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : १२.११.२०२४**	**राखीव किंमत: मालमत्ता क्रमांक १ साठी:- रु. १२,५०,०००/- (रु. बारा लाख पन्नास हजार मात्र). इसारा अनामत रक्कम : रु. १,२५,०००/- (रु. एक लाख पंचवीस हजार मात्र) मालमत्ता क्र. २ साठी:- रु. १३,१०,०००/- (रुपये तेरा लाख दहा हजार मात्र). इसारा अनामत रक्कम : रु. १,३१,०००/- (रुपये एक लाख एकतीस हजार मात्र) वाढीची रक्कम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) (प्रत्येक मालमत्तेसाठी)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये म्हणजेच www.Capriglobal.in/auction/ दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि आकारमान वेगळे असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे नामाधिकार व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन, वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९- ६१२००५३१/५७६/५९६/५५९/५९८/५८७/५९४) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net**, येथे संपर्क साधू शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील नमूद प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **१३-नोव्हें.-२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी **१३-नोव्हें.-२०२४ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ०३१-३०२, तिसरा मजला, ९२७, सनस मेमरीज, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र -४११००४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद प्रमाणे) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ईप्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.

११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ०३१-३०२, तिसरा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत देय कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) आणि इतर प्राधिकरण देणे (काही असल्यास)भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.

२४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड: श्री. विनित अनिल साळुंखे, मो.क्र. ९०२८२३१३१३ आणि पुढील चौकशीकरीता कु. कल्पना चेतनवाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

२६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३०(तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ११-ऑक्टो.-२०२४

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब : www.pnbhousing.com

शा. का.: मुंबई - कार्यालय क्र.६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंटल प्लाझा, एल.बी.एस.मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६, महाराष्ट्र

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) त्यांचे कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. कि .) ($)	इ. अ. र. (रा. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/पीएनव्हीएल/०८१९/७३५०३८ नरेश गोरखाराम प्रजापती/धनकी देवी बी.ओ.: पनवेल	रु. २१,१२,७२३.९८ १५.०९.२०२१	(प्रत्यक्ष)	विंग ए, ४, ४०२, लक्ष्मी कॅनटेलो (विंग ए टू एफ), च्या सुप्रातिष्ठ मांडणी जमिन धारक जूने गट क्र.१९/३, १९/४, २०/१, २०/२, २१/२ए, २१/३ पैकी चे बिल्डिंग परवानगी नवीन सर्व्हे क्र.६३/३, ६३/४ आणि ६३/५ चे गाव बोरेली, साई चौक जवळ, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१.	रु. २१,१२,०००/-	रु. २,११,२००/-	२६.१०.२४	रु. १०,०००/-	१६.१०.२०२४ रोजी दुपारी १२.०० ते ४.०० वा	२८.१०.२०२४ ०२.०० ते ३.०० दरम्यान	शून्य/ ज्ञात नाही
एचओयु/पीएनव्हीएल/०३१८/५००६१० मोहनकुमार कार्ब/ यतीश डी पुवन/ कार्णो केअर इंटरनॅशनल बी.ओ.: पनवेल	रु. ७७,७८,००९.८१ २६.११.२०१९	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग ६ विंग टी, ४.०, ४०१.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्सिट)- पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातिवली, मुंबई लगत, नाशिक हायवे, एनएच३०, वार्सिट पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५	रु. १३,४१,०००/-	रु. १,३४,१००/-	२६.१०.२४	रु. १०,०००/-	१७.१०.२०२४ रोजी दुपारी १२.०० ते ४.०० वा	२८.१०.२०२४ ०२.०० ते ३.०० दरम्यान	शून्य/ ज्ञात नाही
			बिल्डिंग ६ विंग टी, ४.०, ४०२.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्सिट)- पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि ७, खातिवली, मुंबई लगत, नाशिक हायवे, एनएच३०, वार्सिट पश्चिम, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१२०५	रु. १३,४१,०००/-	रु. १,३४,१००/-					
			बिल्डिंग ६ विंग टी, ४.०, ४०३.०, शुभवास्तु सेक्टर १ २ ४ ५ आणि ७ (वार्सिट)- पीएसएल प्रोजेक्ट, शुभ वास्तु, प्लॉट २ आणि